

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. SRPNJA 2020. DO 4. LISTOPADA 2020. GODINE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

IMOVINA

187.000,00 kn

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 187.000,00 kn

Iznos vrijednosti nekretnine utvrđen je ovosudnim Zaključkom o prodaji 14 St – 531/2017 – 34 od dana 25. veljače 2020. godine.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Druga dražba započela je 20. kolovoza 2020. godine a završava 10. studenog 2020. godine.

Datum i vrijeme početka nadmetanja u prodaji dužnikove nekretnine putem elektroničke javne dražbe određeno je za dan 28. listopada 2020. godine u 00:00:00.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 9. listopada 2020. godine